

KURZINFO

Seon, Brisenweg 2-8, ERSTVERMIETUNG

WEBSITE	www.brisenwiese-seon.ch
ANGEBOT	Erstvermietung, 1.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen
ADRESSE	Brisenweg 2-8, 5703 Seon
BEZUG	Haus A: 01. September 2026 Haus B: 01. September 2026 Haus C: 01. September 2026 Haus D: 01. September 2026
VERWALTUNG	Arealis AG
ERSTVERMIETUNG	Markstein AG, Baden
KÜNDIGUNGSFRISTEN	Mindestmietdauer 1 Jahr ab Bezugstermin. Danach 3 Monate Kündigungsfrist auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
KAUTION	3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie oder Mietkautionsversicherung, Überweisung vor Schlüsselübergabe zwingend).
HAUSTIERE	Wohnungskatzen und Hunde (ausgenommen Listenhunde) sind nach Absprache erlaubt. Das Anbringen von Katzennetzen und Katzenleitern ist nicht erlaubt.
RESERVATION	Wird nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation zurückgetreten, fällt eine Unkostenpauschale von CHF 250.– an.
RÜCKTRITT	Sollte nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation abgesehen werden, wird eine Unkostenpauschale von CHF 250.– verrechnet.
WASCHEN & TROCKNEN	Jede Wohnung besitzt einen eigenen Waschturm.
LIFT & ERSCHLIESSUNG	Jedes Haus verfügt über einen eigenen Aufzug, welcher von der Tiefgarage zu allen Etagen führt.

KELLER

Zu jeder Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, welches sich im Untergeschoss befindet. (ca. 8 m² bis 18 m²). Im Haus D gibt es Wohnungen, bei denen das Kellerabteil direkt an die Wohnung angeschlossen ist. Die genaue Grösse des Kellers zur jeweiligen Wohnung ist auf der Wohnungsübersicht ersichtlich.

Die Kellerabteile haben mind. 2.50 m Raumhöhe, wobei diese örtlich durch Haustechnikleitungen etc. reduziert werden kann.

HOBBYRAUM

Bei Bedarf kann ein zusätzlicher Hobbyraum gemietet werden, diese befinden sich im Untergeschoss der Häuser A / B / C lokalisiert.

VELO

In der Tiefgarage stehen mehrere grosse Veloräume zur Verfügung.

PARKIERUNG

Tiefgaragenplätze ab CHF 145.- / Monat
Motorradparkplätze ab CHF 40.- / Monat
Ausgewählte Einstellplätze sind für den Anschluss einer Elektro-Ladestation vorbereitet.
Höhe der Tiefgarage: mind. 2.10 m

BESUCHER

Für die Wohnungen stehen Besucherparkplätze im Vorbereich der Tiefgarage zur Verfügung.

ERDGESCHOSSWOHNUNGEN Die Erdgeschosswohnungen verfügen über keine privaten Gartenflächen. Die Rasenpflege erfolgt durch die Hauswartung. Das Aufstellen von Gegenständen auf der Rasenfläche (z. B. Lounge, Gartenhäuschen, Sandkasten, Trampolin etc.) ist nicht erlaubt.

RAUMHÖHE

Alle Geschosse ab 2.40 m (mit +/- Baulöcherungen). Die Tiefgarage ist an allen Stellen mind. 2.10 m hoch.

WOHNUNGSANGEBOT

1.5-, 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen

STOCKWERKE

Souterrain, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss

AUSSENBEREICHE

Alle Wohnungen verfügen über eine Aussenfläche in Form eines Sitzplatzes, einer Loggia oder einer Dachterrasse. Es gibt keine privaten Gartenflächen.

ATTIKAWOHNUNGEN

Auf jedem Haus befinden sich eine oder zwei Attikawohnungen, welche mit einer grosszügigen Dachterrasse ausgestattet sind.

MIETVERTRAG

Dieser wird durch die Bewirtschaftung (Arealis AG, Baden) erstellt und versendet.

BEWERBUNG

Die Bewerbung kann online unter www.brisenwiese-seon.ch eingereicht werden. Das Bewerbungsformular befindet sich unter dem Reiter «Wohnungen».

Für die Prüfung der Bewerbungsunterlagen wird in der Regel etwa eine Woche benötigt.

Die Dauer hängt von der Vollständigkeit der Unterlagen und der Rückmeldung der Referenzpersonen ab.

Bitte reichen Sie alle erforderlichen Dokumente vollständig ein oder zeitnah nach.

Es ist möglich, sich gleichzeitig für mehrere Wohnungen zu bewerben; diese Auswahl kann direkt im Bewerbungsprozess getroffen werden.

BESICHTIGUNG

Da sich die Wohnungen aktuell noch im Bau befinden, können wir keine Besichtigungen durchführen.

MIETZINSE

Die Mietzinse finden Sie auf der Projektwebseite unter dem Reiter Wohnungen.

NEBENKOSTEN

Die Nebenkosten werden als Akontozahlungen erhoben.

Nach Ende des Abrechnungsjahres erfolgt eine Heiz- und Betriebskostenabrechnung, in welcher die Akontozahlungen mit den effektiven Verbrauchskosten verrechnet werden.

Je nach effektivem Verbrauch kann es zu einer Gutschrift oder Nachzahlung kommen.

SCHLÜSSELÜBERGABE

Die Termine für die Schlüsselübergabe werden zu gegebener Zeit mitgeteilt.

Nach Vertragsunterzeichnung können Fragen hierzu direkt an die Verwaltung gerichtet werden.

GRUNDRISSE

Die Grundrisse finden Sie auf der Projektwebseite unter dem Reiter Wohnungen.

VERMASSTE PLÄNE

Auf den Grundrissen ist ein Massstab ersichtlich. Ausführungspläne können bei Bedarf angefragt werden.

ÖFFENTLICHER VERKEHR

Bahnhof «Seon Nord» in Gehdistanz erreichbar.

Bahnhof Lenzburg: ca. 7 Min. mit dem Auto / ca. 17 Min. mit dem ÖV.

BADEZIMMER

Alle Wohnungen sind mit einer Dusche ausgestattet.

Einige Wohnungen verfügen zusätzlich über ein Badezimmer mit Badewanne.

Die jeweilige Ausstattung ist in den Grundrissen ersichtlich.

REDUIT

Alle Wohnungen verfügen über ein Reduit. Die 1.5-Zimmer-Ateliers im Haus 8 haben kein Reduit.

KÜCHE

Geschirrspüler, Kühlschrank mit 3 Tiefkühlschubladen, Backofen und Glaskeramikkochfeld

HEIZUNG

Luft-Wasserwärmepumpe mit Fussbodenheizung.